

NOMBRE	DIRECCION	FOLIO ELECTRONICO	CEDULA	Año	VALOR CATASTRAL
PREDIO URBANO	CALLE 22 NO. 112 KINI				
GLOBO MUNICIPIO DE MOTUL	CALLE 15 NO. 297-G	1178106	3493	14/02/2025	\$ 3'224,907.00
ESTADO DE YUCATAN	CALLE 28 NO. 307	751583	3494	14/02/2025	\$ 396,335.00
CAMPO ROGELIO CHALE	CALLE 37 NO. 318	1026258	3495	14/02/2025	\$ 1'017,500.00
CLINICA DE UCI	CALLE 21 No. 89-D	278309	3496	14/02/2025	\$ 948,310.00
CASETA	CALLE 10 S/N KOPTÉ				
CEMENTERIO	CALLE 21 NO. 141 TANYA	1190167	3497	14/02/2025	\$ 104,135.00
CEMENTERIO PARTE I (MOTUL)	CALLE 34 NO. 311	46518	3498	14/02/2025	\$ 7'229,134.00
CEMENTERIO PARTE II (MOTUL)	CALLE 34 NO. 311-A	92075	3499	14/02/2025	\$ 7'229,134.00
DONACION DE AREAS VERDES	CALLE 30 CERRADA NO. 161				
TANQUE DE AGUA POTABLE	CALLE 23 NO. 93-A UCI	1052718	3500	14/02/2025	\$ 162,800.00
PREDIO URBANO	CALLE 3 NO. 165	1206781	3501	14/02/2025	\$ 3'936,532.00
UNIDAD DEPORTIVA F.C.P.	CALLE 39 NO. 226	208143	3502	14/02/2025	\$ 19'819,975.00
FRACC. LA HERRADURA	CALLE 21-B NO. 371	8994	3503	14/02/2025	\$ 2'061,581.00
CANCHA DE BASQUET BOOL STA. CRUZ	TABLAJE NO. 2767	1094252	3504	14/02/2025	\$ 230,608.00
COLONIA FELIPE CARRILLO PUERTO	CALLE 26 NO. 285-A	1125386	3505	14/02/2025	\$ 2'991,450.00
RELLENO SANITARIO	TABLAJE NO. 2225	265171	3506	14/02/2025	\$ 27'283,014.00
CASA DE LA CULTURA	CALLE 29 NO. 379-A	204447	3507	14/02/2025	\$ 3'006,814.00
PODER JUDICIAL	CALLE 29 NO. 379-B	1018706	3508	14/02/2025	\$ 1'766,745.00
CRUZ ROJA	CALLE 29 NO. 379-C	1018708	3509	14/02/2025	\$ 88,803.00
MUNICIPIO DE MOTUL	CALLE 48 NO. 298	1018709	3510	14/02/2025	\$ 834,624.00
ESTADO DE YUCATAN (BODEGA)	CALLE 26 NO. 309-A	795817	3511	14/02/2025	\$ 449,160.00
CENOTE SAMBULA	CALLE 43 NO. 298	92638	3512	14/02/2025	\$6,308,500.00
PREDIO URBANO	CALLE NO. 297-H	1178105	3513	14/02/2025	\$ 495,319.00
CANCHA DE BASQUET BOOL MOTUL	CALLE 29-A NO. 313	1101751	3514	14/02/2025	\$ 579,568.00
CLINICA KOPTÉ	CALLE 19 NO. 105	280320	3515	14/02/2025	\$ 213,000.00
UNIDAD BASICA DE REABILITACION	COL. F.C.P.				
COMISARIA DE MESATUNICH					
HACIENDA DZUNUNCAN (ESCRITURA)					
SAKOLA (ESCRITURA SACAPUC)					
FRACCIONAMIENTO VIVA (TERRENO)					



H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3493

Datos del predio

Folio catastral del predio: 01050  
Clase: URBANO      Uso: SOLAR      Sección: 01      Manzana: 050  
Ubicación: CALLE 15 NUM. 297-G POR 26 Y 24-A  
Localidad: MOTUL      Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 439      Fecha de Título de Propiedad: 31/12/2015  
Número de inscripción: 2009003      Folio Electrónico: 1178106  
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LICENCIADO EN DERECHO BRIGIDO CELIS POOL

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	15,847.21	3,224,907.00
Construcción:	0.00	0.00
	Valor Catastral:	3,224,907.00

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



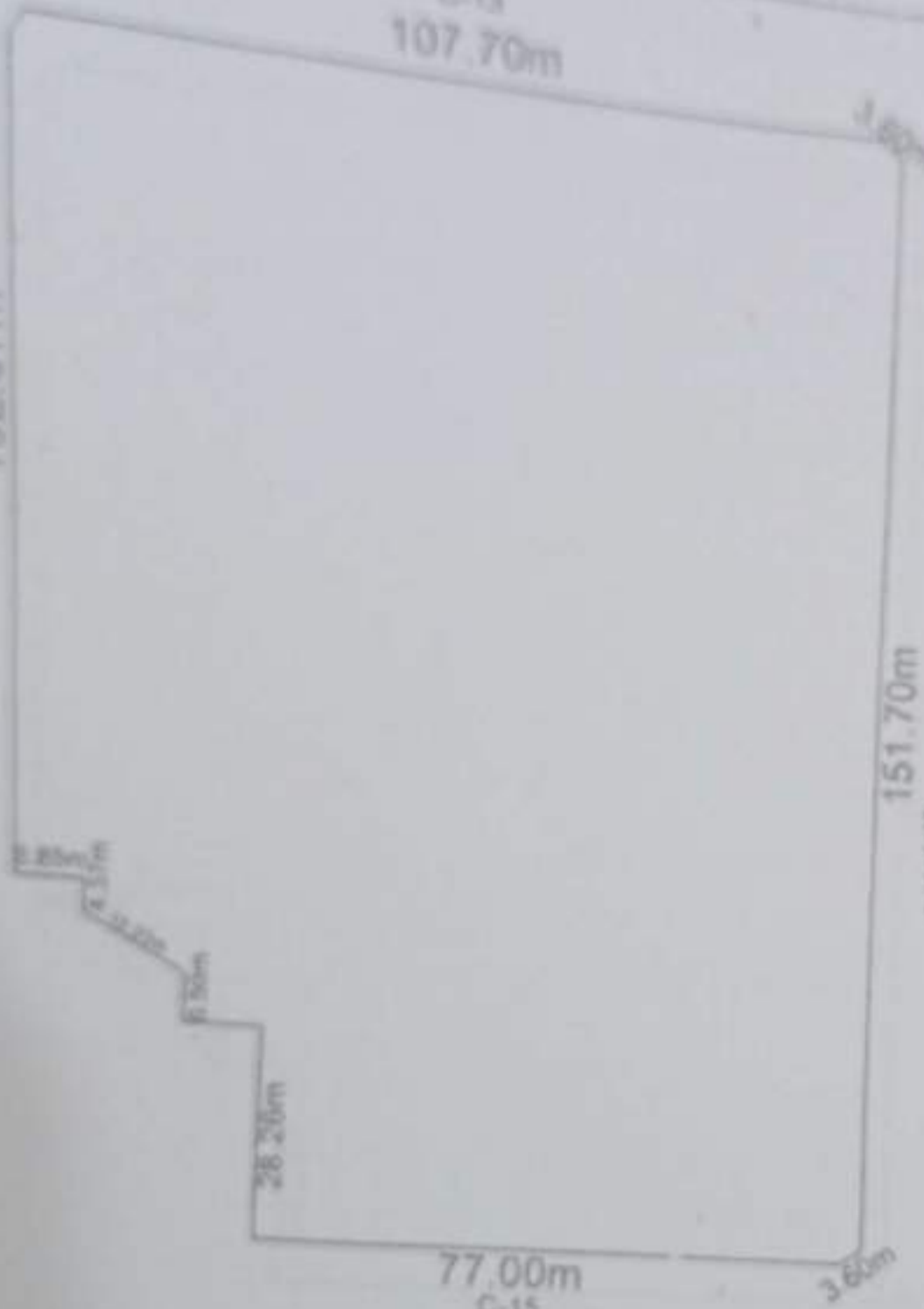
H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ:

MARIA CRISTINA EUAN YZEC

C-13  
107.70m

102.01m



LOCALIZACION

NO. CAT	010-30
CALLE	15
NUMERO	233-4
COR	
LOC	MOTLA
MUNO	MOTLA
POLO	
TOMO	
LIB	
DEST	
CAMB	
ORIG	
CLASE	
REG	
ORIG	CONST
ANT (M)	
T-A	
T-B	
ANT MED (M)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD MED (M)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD (M)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP (M)	
T-M	
T-N	

THE STATE  
OF QUERETARO  
C-24 A



PROPIETARIO

ESCALA 1:1000	DIBUJO
VALUADOR	REVISO 
JEFE TEC	JEFE DEPTO CAT

CATASTRO

V. M2	FT	EDO	V. R	SUP	VALOR DE LA FRACCION
				15847.21 m2	\$
VALOR TOTAL DEL TERRENO					\$
GRUPO	TIPO	V. M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION	
				\$	
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES					\$
VALOR TOTAL DE PREDIO					\$



H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3494

Datos del predio

Folio catastral del predio: 03021  
Clase: URBANO      Uso: HABITACIONAL      Sección: 03      Manzana: 021  
Ubicación: CALLE 28 NUM. 307 POR 29 Y 31  
Localidad: MOTUL      Municipio: MOTUL

Propietario actual

ESTADO DE YUCATAN

Datos registrales

Título de Propiedad No: 35      Fecha de Título de Propiedad: 19/06/2007  
Número de inscripción: 756022      Folio Electrónico: 751583  
Nombre autorizó: NOTARIO NO. 75, ABOGADA BEATRIZ GUADALUPE NAJERA LOPEZ

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	181.52	181,520.00
Construcción:	143.21	214,815.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>396,335.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ:

MARIA CRISTINA EVANZEC



REGISTRACION ALICACION



Cat  
 307 A  
 Resol. H. Pobl. 1006

H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL DE F.C.P.



OFNA CATASTRO  
2004 - 2007

CATASTRO



LOCALIZACION

No. CAT.	03021
CALLE	28
NUMERO	307
COL.	
LOC.	MOTUL
MPIO	MOTUL
FOLIO	
TOMO	
LIB.	
DEST.	
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	
REG.	
GRAV.	

CONST.

ANT. (a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED. (b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD. MED (c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD. (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESR (e)	
M	
N	

AYUNTAMIENTO  
DE MOTUL  
2015 - 2018

C A S T R O



CATASTRO

H. AYUN.  
MOTUL  
2007 - 2011

1 ENE 2008

CATASTRO

PROPIETARIO:

ESCALA 1 : 150	DIBUJO CATASTRO
PERITO VALUADOR	REVISO

SUB-JEFE TEC.	JEFE DEPTO. CAT.
---------------	------------------

VxM <sup>2</sup>	FT	FDO	I	V.R.	SUP	VALOR DE LA FRA
140	11.42	16.18				\$
					181.52	
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$ 251,413.00

GRUPO	TIPO	V x M <sup>2</sup>	SUPERFICIE	VALOR DE LA FR
momp.	y vigas de madera		168.77	\$ 154,401.00
tejas		1300	24.44	157,886.00
		150		



### H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3495

#### Datos del predio

Folio catastral del predio: 03067

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 03

Manzana: 067

Ubicación: CALLE 37 NUM. 318 POR 36 Y 38 ,COL. ROGELIO CHALE

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

#### Propietario actual

AYUNTAMIENTO DE MOTUL

#### Datos registrales

Título de Propiedad No: 301

Fecha de Título de Propiedad: 27/11/2014

Número de inscripción: 1809812

Folio Electrónico: 1026258

Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LICENCIADO EN DERECHO BRIGIDO CELIS POOL

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	2,500.00	1,017,500.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>1,017,500.00</b>

#### Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISATPECH UITZ



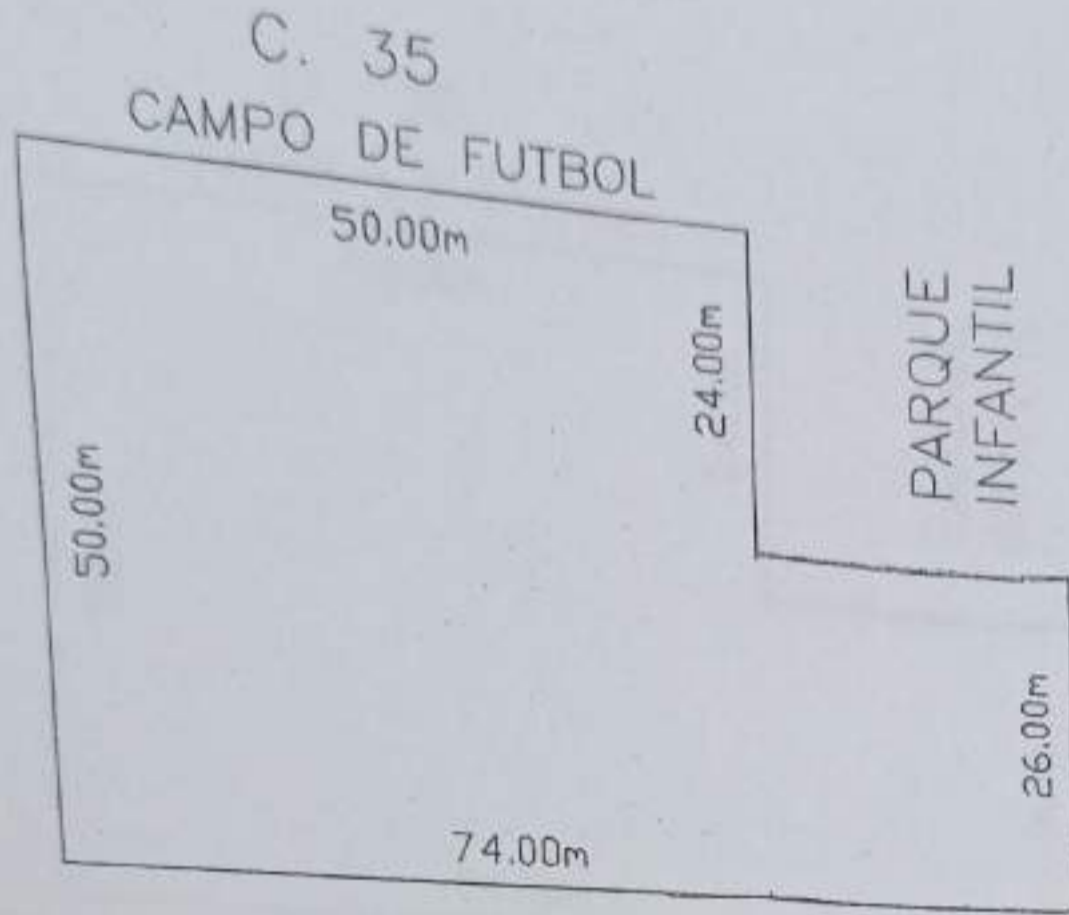
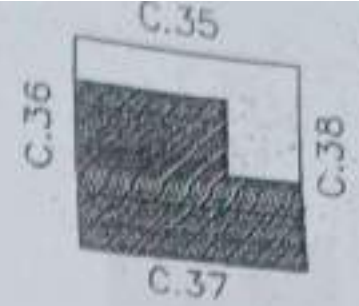
H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ:

MARIA CRISTINA EUANITZEC



# FRACCION DE MEDIDAS



## LOCALIZACION

No. CAT	
CALLE	37
NUMERO	
COL	ROGERIO CHALE
LOC.	MOTUL
MPIO.	MOTUL
FOLIO	
TOMO	
LIB.	
DEST.	
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	
REG.	
GRAY.	

## CONST.

ANT.(a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED.(b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD. MED.(c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD.(d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP.(e)	
T-M	
T-N	

C. 37

PROPIETARIO : \_\_\_\_\_

ESCALA 1:800	DIBUJO JESUS A. CAUICH
TITULO VALUADOR	REVISO

VxM2	FTE.	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
						\$
						\$
						\$
					3,124.00 M2	\$
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

JB-JEFE TEC.	JEFE DEPTO.CAT.
--------------	-----------------

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
BLOCK	Y CONCRETO			\$
				\$
				\$
				\$
				\$
				\$
TOTAL				\$
				\$

LA YUC. A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_



H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3496

Datos del predio

Folio catastral del predio: 01014  
Clase: URBANO      Uso: SOLAR      Sección: 01      Manzana: 014  
Ubicación: CALLE 21 NUM. 89 D POR 14 Y 16  
Localidad: UCI      Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 17      Fecha de Título de Propiedad: 30/03/1996  
Número de inscripción: 150529      Folio Electrónico: 278309  
Datos del Libro: Tomo: 246 M, Volumen: Segundo, Libro: PRIMERO de Urbanas, Folio: 195, Partida: 1, Finca: 553561  
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, BACHILLER PASTOR ARMIN PERAZA PERAZA

Superficie del Predio (M2)		Valor del Predio (\$)
Terreno:	2,330.80	948,310.00
Construcción:	0.00	0.00
Valor Catastral:		948,310.00

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI RECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULO:

MARIA CRISTINA EMANTZEC







H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3497

Datos del predio

Folio catastral del predio: 01025  
Clase: URBANO      Uso: SOLAR      Sección: 01      Manzana: 025  
Ubicación: CALLE 21 NUM. 141  
Localidad: TANYA      Municipio: MOTUL

Propietario actual

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 211      Fecha de Título de Propiedad: 19/08/2016  
Número de inscripción: 2077387      Folio Electrónico: 1190167  
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LICENCIADO EN DERECHO BRIGIDO CELIS POOL

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	733.35	104,135.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>104,135.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ:

MARIA CRISTINA ELIAN YZEC

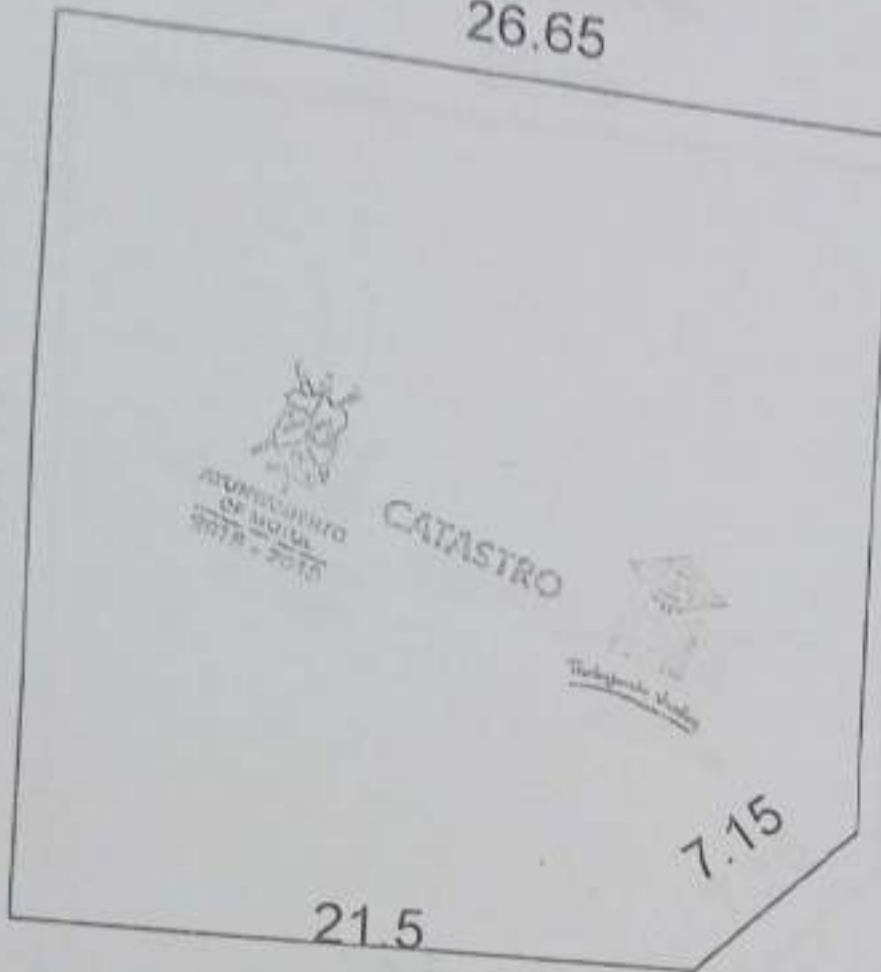


FUNDO LEGAL

26.65

FUNDO LEGAL

28.00



23.00

CALLE 24

CALLE 21



LOCALIZACION

No. CAT	01025
CALLE	21
NUMERO	141
COL.	
LOC.	TANYA
MPIO.	MOTUL
FOLIO	
TOMO	
LIB.	

DEST.	SOLAR
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	URBANO
REG.	
GRAV.	
CONST.	

ANT.(a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED.(b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD. MED.(c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD.(d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP. (e)	
T-M	
T-N	



CATASTRO



PROPIETARIO:

ESCALA: 1:300	DIBUJO HASD
PERITO VALUADOR:	REVISO 
SUB-JEFE TEC.	JEFE DEPTO. CAT.

V. xM2	FT.	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
					733.35 M2	\$
						"
						"
						"
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				"
				"
				"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				"
VALOR TOTAL DE PREDIO				"
VALOR CATRASTAL				\$

MOTUL, YUC. A DE DE





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3498

Datos del predio

Folio catastral del predio: 03089  
Clase: URBANO      Uso: SOLAR      Sección: 03      Manzana: 089  
Ubicación: CALLE 34 NUM. 311 POR 37  
Localidad: MOTUL      Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 17      Fecha de Título de Propiedad: 07/01/2003  
Número de inscripción: 392980      Folio Electrónico: 46518  
Datos del Libro: Tomo: 263 M, Volumen: Cuarto, Libro: PRIMERO de Urbanas, Folio: 347, Partida: 8, Finca: 74285  
Nombre autorizó: NOTARIO NO. 5, ABOGADO JOSE MARIA VARGAS SANORES

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	17,762.80	7,229,134.00
Construcción:	0.00	0.00
	Valor Catastral:	7,229,134.00

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

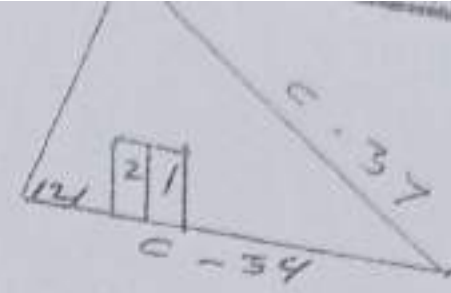


DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

  
H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
LIC. OFIR ABISATRECH UITZ      2024 - 2027

FORMULO:

  
MARIA CRISTINA EUAN TZEC



**LOCALIZACION**

Nº CAT 031081  
 CALLE 74  
 NUMERO 311  
 COL. \_\_\_\_\_  
 LOC. San Felipe  
 MPIO \_\_\_\_\_  
 FOLIO \_\_\_\_\_  
 TOMO \_\_\_\_\_  
 LIB. \_\_\_\_\_

DEST Solar  
 CAMB. Area  
 ORIG. \_\_\_\_\_  
 CLASE Urbana  
 REG. \_\_\_\_\_  
 GRAY. \_\_\_\_\_

**CONST.**

ANT. (a)  
 T-A \_\_\_\_\_  
 T-B \_\_\_\_\_  
 ANT. MED. (b)  
 T-C \_\_\_\_\_  
 T-D \_\_\_\_\_  
 T-E \_\_\_\_\_  
 MOD MED (c)  
 T-F \_\_\_\_\_  
 T-G \_\_\_\_\_  
 T-H \_\_\_\_\_  
 MOD. (d)  
 T-I \_\_\_\_\_  
 T-J \_\_\_\_\_  
 T-K \_\_\_\_\_  
 T-L \_\_\_\_\_  
 ESP. (e)  
 T-M \_\_\_\_\_  
 T-N \_\_\_\_\_



CATASTRO



CATASTRO



SUP-17762.80



DIRECCION DEL CATASTRO MUNICIPAL DE MOTUL, YUC.

C-34 # 311

PROPIETARIO:

ESCALA 1:2000	DIBUJO d.a.a.l.
FEBITO VALUADOR	REVISO

SUB-JEFE TEC.	JEFE DPTO CAT.
---------------	----------------

V.xM <sup>2</sup>	PTE	FDO	I	V.R.	SUP	VALOR DE LA FRACCI
387					17762.80	
						"
						"
						"
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$ 38,720.00 =

GRUPO TIPO	V # M <sup>2</sup>	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCI
			\$
			"
			"
			"
			"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES			"
VALOR TOTAL DE PREDIO			"
VALOR CATASTRAL			\$ 38,720.00

SCRIBIDA YUC. A 09 DE JULIO DE 2013





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3499

Datos del predio

Folio catastral del predio: 03059

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 03

Manzana: 069

Ubicación: CALLE 34 NUM. 311 A

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 151

Fecha de Título de Propiedad: 04/02/2003

Número de inscripción: 392978

Folio Electrónico: 92075

Datos del Libro: Tomo: 263 M, Volumen: Cuarto, Libro: PRIMERO de Urbanas, Folio: 346, Partida: 3, Finca: 277590

Nombre autorizó: NOTARIO NO. 5, ABOGADO JOSE MARIA VARGAS SANORES

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	17,762.80	7,229,134.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>7,229,134.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL



LIC. OFIR ABISA PECH UITZ

H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

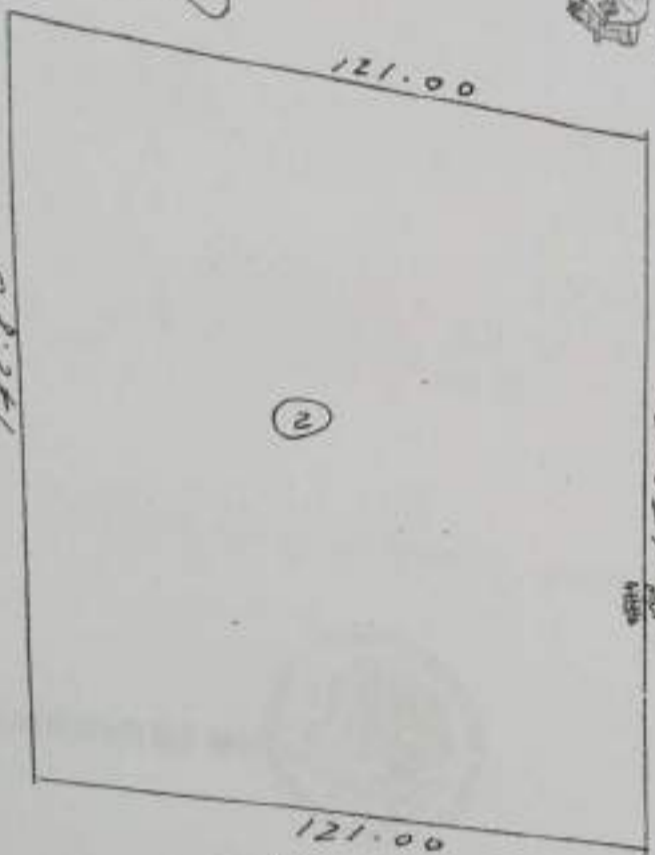
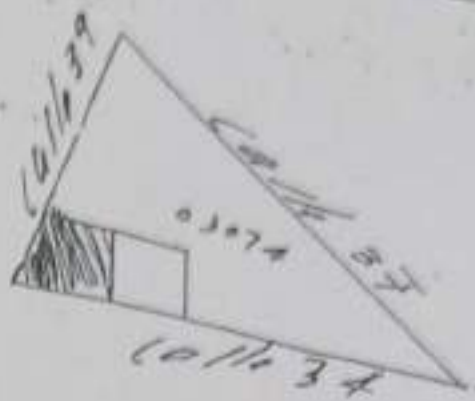
FORMULÓ:

MARIA CRISTINA ELIAN TZEK



Campos

Hernán Cortés



CATASTRO

LOCALIZACION

Nº CAT	03069
CALLE	34
NUMERO	311-a
COL.	
LOC.	Motul
MPIO	
FOLIO	11
TOMO	
LIB.	

DEST	
CAMB.	66
ORIG.	85
CLASE	Urbanos
REG.	
GRAV.	

CONST.	
ANT. (a)	
T-A	
T-B	
ANT MED. (b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD MED (c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD. (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP. (e)	
T-N	
T-N	

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATECO  
 DIRECCION DEL CATASTRO MUNICIPAL DE MOTUL YUC  
 DEPARTAMENTO DEL CATASTRO  
 DIRECCION DEL CATASTRO MUNICIPAL DE MOTUL YUC

PROPIETARIO:

ESCALA	DIBUJO
1:2,000	A. Paz...
PERITO VALUADOR	REVISOR

V x M <sup>2</sup>	FTE	FD0	I	V.R.	SUP	VALOR DE LA FRACCION
					12742.80	\$
VALOR TOTAL DE TERRENO						\$

SUB-JEFE TEC.	JEFE DPTO CAT.
---------------	----------------

GRUPO	TIPO	V x M <sup>2</sup>	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				\$
				\$
				\$
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$
VALOR TOTAL DE PREDIO				\$
VALOR CATASTRAL				\$ 38,720.00

MERIDA YUC. A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 19\_\_



H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3500

Datos del predio

Folio catastral del predio: 01048  
Clase: URBANO      Uso: SOLAR      Sección: 01      Manzana: 048  
Ubicación: CALLE 23 NUM. 93 A  
Localidad: UCI      Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 22      Fecha de Título de Propiedad: 20/01/2012  
Número de inscripción: 1420809      Folio Electrónico: 1052718  
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LICENCIADO BRIGIDO CELIS POOL

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)
400.00	162,800.00
Terreno: 0.00	0.00
Construcción:      Valor Catastral:	162,800.00

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISA PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ:

MARIA CRISTINA EUAN TZEK



MERIDA: 29 DE OCTUBRE DE 20 11

SUB-JEFE TEC  
JEFE DEPTO. CAT.

PERITO VALUADOR  
REVISOR  
ESCALA 1:400  
DIBUJO

GRUPO	TIPO	V X M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$ 2,000

V X M2	FTE	FDO	I	VR	SUP.	400 m2	VALOR DE LA FRACCION
15							\$

H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATAN  
CATASTRO MUNICIPAL  
2010 - 2012

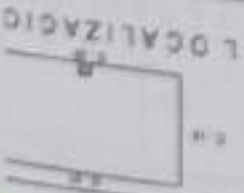
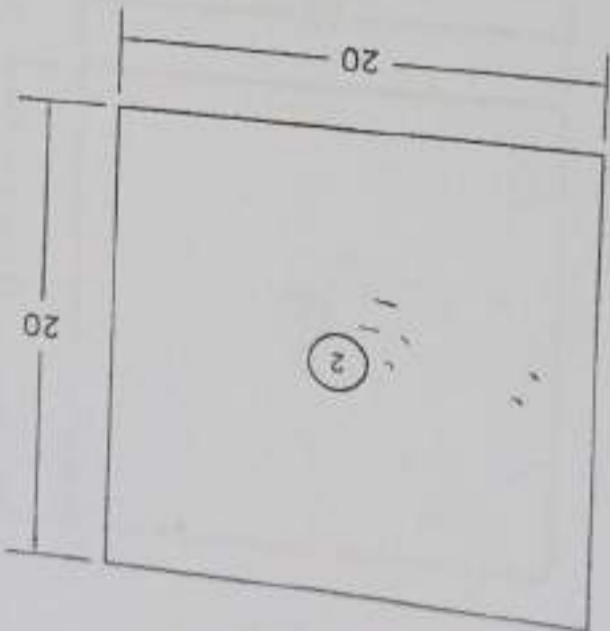


Propietario:

H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATAN  
CALLE 23 CATASTRO MUNICIPAL  
2010 - 2012



T-N
T-M
ESP.(e)
T-L
T-K
T-J
T-I
MOD.(d)
T-H
T-G
T-F
MOD.MED.(c)
T-E
T-D
T-C
ANT.MED.(b)
T-B
T-A
ANT.(a)
CONST
GRAV
REG
CLASE Urbano
ORIG
CAMB
DEST
LIB
TOMO
FOLIO
MPIO MOTUL
LOC
COL
NUMERO 93-A
CALLE 23
No CAT 01048







H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3501

Datos del predio

Folio catastral del predio: 01103-A  
Clase: URBANO      Uso: SOLAR      Sección: 01      Manzana:  
Ubicación: CALLE 3 NUM. 165  
Localidad: MOTUL      Municipio: MOTUL

Propietario actual

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE MOTUL YUCATAN

Datos registrales

Título de Propiedad No: 212      Fecha de Título de Propiedad: 19/08/2016  
Número de inscripción: 2233818      Folio Electrónico: 1206781  
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LICENCIADO EN DERECHO BRIGIDO CELIS POOL

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	9,672.07	3,936,532.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>3,936,532.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ :

MARIA CRISTINA EUAN TZEK

Folio c/  
Clase:  
Ubica  
Local

MUN

TIT  
N  
O  
N



**LOCALIZACION**

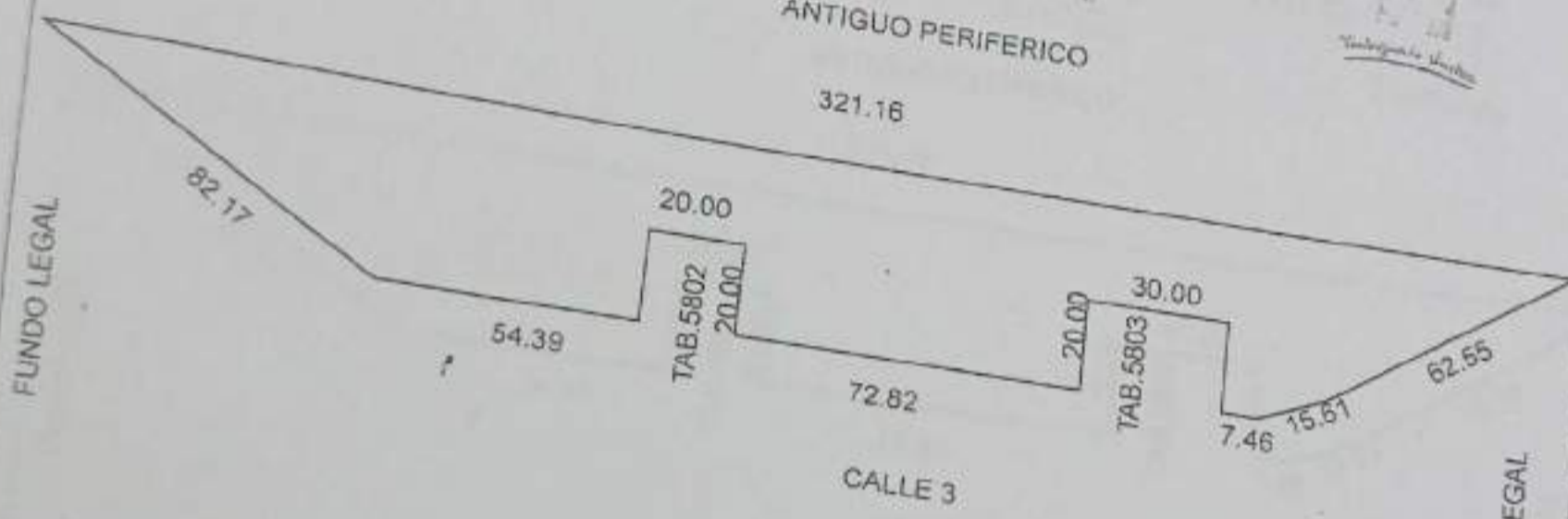
No. CAT	01103-A
CALLE	3
NUMERO	165
COL.	
LOC.	MOTUL
MPIO.	MOTUL
FOLIO	
TOMO	
LIB	



**CATASTRO**



ANTIGUO PERIFERICO



DEST.	SOLAR
CAMB	
ORIG.	
CLASE	URBANO
REG.	
GRAV.	

ANT.(a)	CONST.
T-A	
T-B	
ANT. MED.(b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD.MED.(c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD.(d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP.(e)	
T-M	
T-N	



**CATASTRO**



AYUNTAMIENTO DE MOTUL 2015 - 2018

PROPIETARIO:

ESCALA: 1:1000	DIBUJO <i>[Signature]</i>
PERITO VALUADOR:	HASD REVISO
SUB-JEFE TEC.	<i>[Signature]</i>
	JEFE DEPTO. CAT.

V. xM2	FT.	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
					9672.07 M2	\$
						"
						"
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				"
				"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				"
VALOR TOTAL DE PREDIO				"





## H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3502

### Datos del predio

Folio catastral del predio: 04001

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 04

Manzana: 001

Ubicación: CALLE 30 NUM. 226

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

### Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

### Datos registrales

Título de Propiedad No: no capturado

Fecha de Título de Propiedad: 21/12/1987

Número de inscripción: 463234

Folio Electrónico: 208143

Datos del Libro: Tomo: 231 M, Volumen: Primero, Libro: PRIMERO de Urbanas, Folio: 331, Partida: 8, Finca: 43461

Nombre autorizó: NOTARIO NO. 8, ABOGADO RAUL HEREDIA CARRILLO

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	48,697.18	19,819,752.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>19,819,752.00</b>

### Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



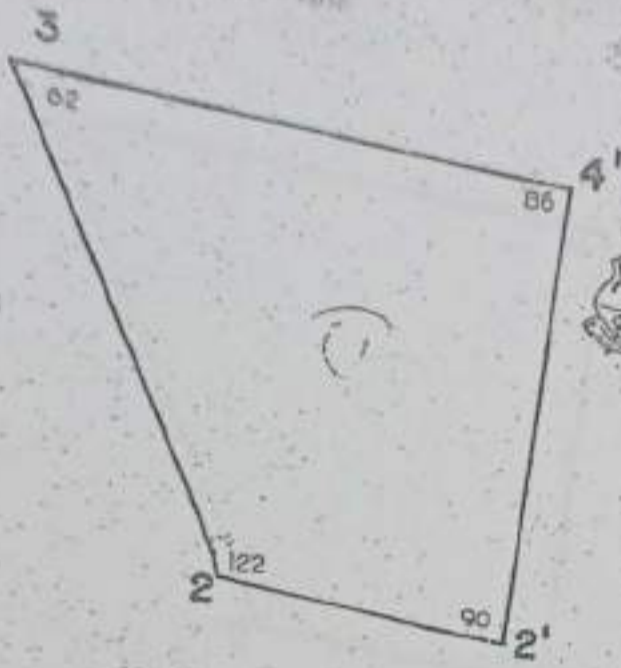
H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULO :

MARIA CRISTINA EUANQUEZ



CATASTRO



HONORABLE  
AYUNTAMIENTO  
DE MOTUL  
2012 - 2015



H. AYUNTAMIENTO  
CATASTRO MUNICIPAL  
MOTUL, YUCATAN  
2010 - 2012

LOCALIZ

Nº CAT	
CALLE	
NUMERO	
SOL.	
LOC.	
MPID	
FOLIO	
TOMO	
LIB.	

DEST	
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	
TRD	
COMT	

EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
			Y	X
3-4'	SW 89-47-22	272.25	+442.00	-180.01
4'-2'	SW 1-11-15	240.85	+201.20	-185.02
2'-2	NW 86-14-57	145.72	+213.27	-330.25
2-3	NW 27-55-20	260.00	+443.00	-452.00

ANT. (a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED. (b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD MED	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD. (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
EBR. (e)	
T-M	
T-N	

PROPIETARIO.

ESCALA <b>1:5000</b>	DIBUJO
PERITO VALUADOR	REVISO

V x M <sup>2</sup>	FTE	FDO	I	V. R.	SUP	VALOR DE L
					48,697.18	
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

SUB-JEFE TEC.	JEFE DPTO CAT.
---------------	----------------

GRUPO	TIPO	V x M <sup>2</sup>	SUPERFICIE	VALOR DE L
				\$
				"
				"
				"
				"





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3503

Datos del predio

Folio catastral del predio: 04046  
Clase: URBANO      Uso: SOLAR      Sección: 04      Manzana: 046  
Ubicación: CALLE 21 B NUM. 371 ,FRACC. LA HERRADURA  
Localidad: MOTUL      Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 139      Fecha de Título de Propiedad: 29/09/2011  
Número de inscripción: 1587965      Folio Electrónico: 8994  
Nombre autorizó: NOTARIO NO. 81, ABOGADO JORGE CARLOS ESTRADA AVILES

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 5,065.31	2,061,581.00
Construcción: 0.00	0.00
Valor Catastral:	2,061,581.00

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL



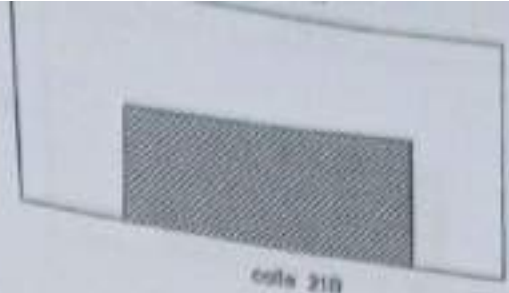
LIC. OFIR ABISA PECH UITZ

H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ

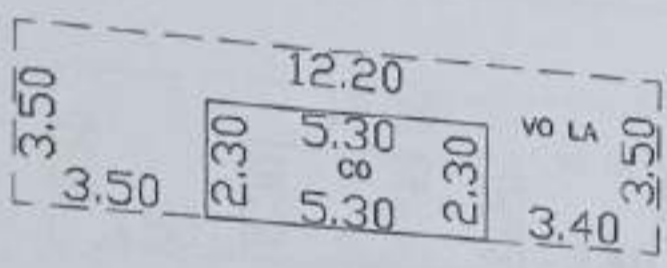
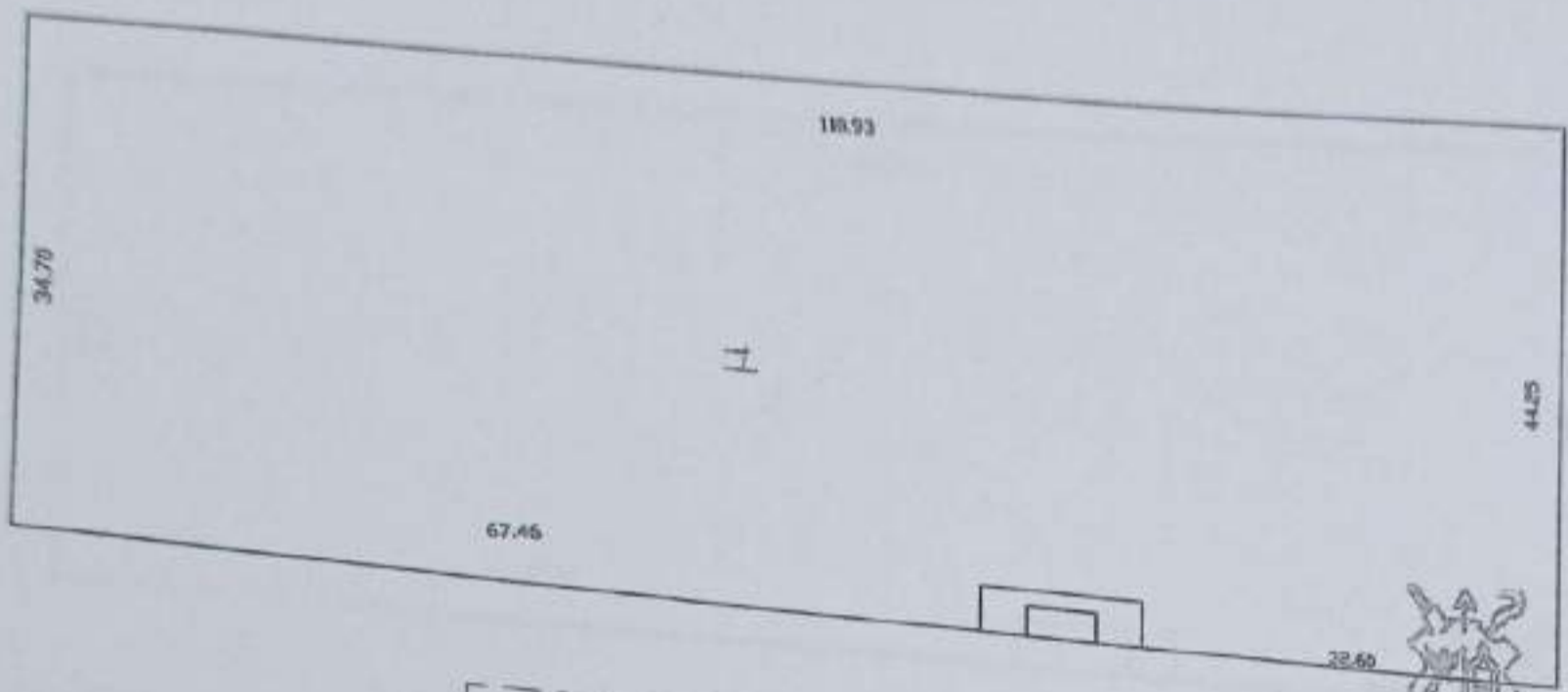
MARIA CRISTINA EDAN TZEK

C 38



C 38

calle 21B



H. AYUNTAMIENTO  
CATASTRO MUNICIPAL  
MOTUL, YUCATAN  
2010 - 2012

NO. CAT.	04-	046
CALLE	21-B	
NUMERO	371	
COL.	LA HERRADURA	
POBLACION	MOTUL	
MUNICIPIO	MOTUL	
USO	PARQUE	
CLASE	URBANO	



ESCALA 1: 750	DIBUJO Carmen Chavez Molgosa DC-C0043
DE CARTOGRAFIA	PERITO VALUADOR

J. DE PERITOS	J. DE PROCESOS
---------------	----------------

FECHA 29/03/2011

TERRENO					
Vxm <sup>2</sup>	FTE	FDO	IRREG.	V.R.	SUP.(M2)
50					4390.174
					219,508.70

CONSTRUCCION			
GRUPO	TIPO	V x m <sup>2</sup>	SUP.(M2)
-	CO		12.190 -
-	VO	LA	30.510 -
-	-		6,095. -
-	-		9,153. -
-	-		-
-	-		-
-	-		15,248. -
-	-		-
-	-		-
-	-		334,756.70

CONSTRUCCION	
ANTIGUO	
TIPO POPULAR	
TIPO ECONOMICO	
TIPO MEDIANO	
TIPO CALIDAD	
TIPO LUJO	
MODERNO	
TIPO POPULAR	
TIPO ECONOMICO	
TIPO MEDIANO	
TIPO CALIDAD	
TIPO LUJO	
INDUSTRIAL	
TIPO ECONOMICO	
TIPO MEDIO	
TIPO SUPERIOR	





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3504

Datos del predio

Folio catastral del predio: 2767  
Clase: RUSTICO                      Uso: SOLAR  
Ubicación: TABLAJE 2767  
Localidad: MOTUL                      Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 185                      Fecha de Título de Propiedad: 04/07/2013  
Número de inscripción: 1617362                      Folio Electrónico: 1094252  
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LICENCIADO EN DERECHO BRIGIDO CELIS POOL

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 1,624.00	230,608.00
Construcción: 0.00	0.00
Valor Catastral:	230,608.00

Referencia/Motivo Emisión:  
REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISA PECH UITZ



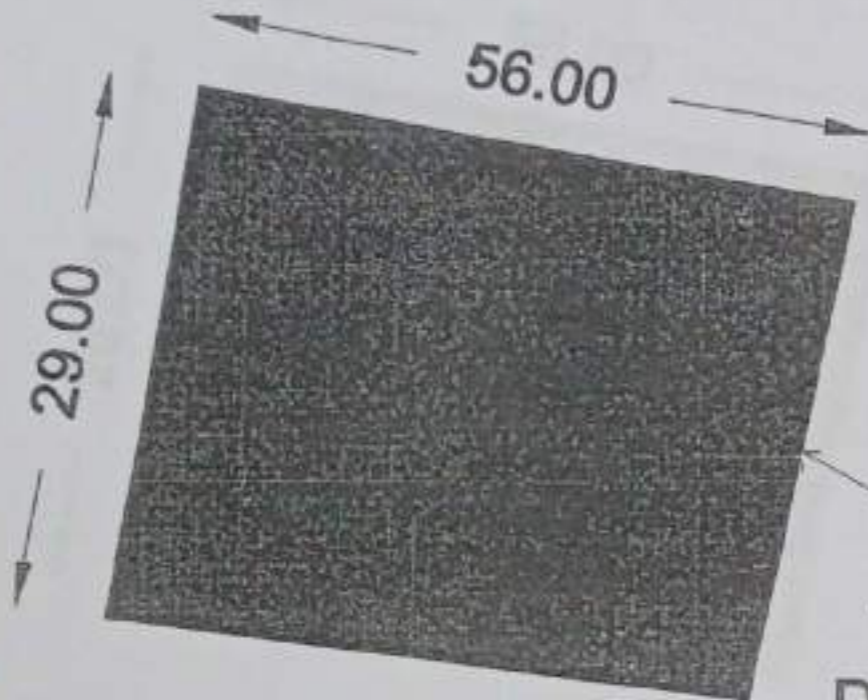
H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULO :

MARIA CRISTINA EUAN TZEK



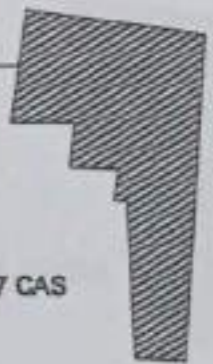
PLANO DE LA FINCA "SANTA CRUZ PACHON"  
MUNICIPIO DE MOTUL, YUCATAN, MEXI CO



TERRENO  
DESIGNADO  
PARA  
CONSTRUCCION  
DE  
CAMPO

MOTUL

CARRETERA  
MOTUL-CACALCHEN



PROPIETARIO:  
SUPERFICIE: 05 HAS-80 AS-98 CAS -17 CAS  
DECLINACION 3°57'  
ESCALA: 1.2000





### H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3505

#### Datos del predio

Folio catastral del predio: 04071  
Clase: URBANO      Uso: SOLAR      Sección: 04      Manzana: 071  
Ubicación: CALLE 26 NUM. 285 A ,COL. FELIPE CARRILLO PUERTO  
Localidad: MOTUL      Municipio: MOTUL

#### Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

#### Datos registrales

Título de Propiedad No: 47      Fecha de Título de Propiedad: 15/06/2014  
Número de inscripción: 1769594      Folio Electrónico: 1125386  
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 2, LICENCIADA CARMEN GUADALUPE CRUZ CASTILLO

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 7,350.00	2,991,450.00
Construcción: 0.00	0.00
Valor Catastral:	2,991,450.00

#### Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION



DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI RECH UITZ

H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULO:

MARIA CRISTINA EVANITZEC



LOCALIZACION

No. CAT
CALLE
NUMERO
COL
LOC.
MPIO
FOLIO
TOMO
LIB
DEST
CAMB
ORIG.
CLASE
REG.
GRAV

CONST.

ANT (a)
T-A
T-B
ANT. MED (b)
T-C
T-D
T-E
MOD MED (c)
T-F
T-G
T-H
MOD (d)
T-I
T-J
T-K
T-L
ESP (e)
T-M
T-N

Propietario: \_\_\_\_\_ Calle: 26

Capilla de esp.

ESCALA 1:750	DIBUJO
PERITO VALUADOR	REVISO

SUB-JEFE TEC	JEFE DEPTO. CAT.
--------------	------------------

V.X M2	FTE.	FDO.	I.	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
					8,440.19	\$
						-
						-
						-
VALOR DEL TERRENO.						\$

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				-
				-
				-
				-
				\$

MERIDA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3507

Datos del predio

Folio catastral del predio: 2225  
Clase: RUSTICO                      Uso: SOLAR  
Ubicación: TABLAJE 2225  
Localidad: MOTUL                      Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 94                      Fecha de Título de Propiedad: 20/06/2002  
Número de inscripción: 164791                      Folio Electrónico: 265171  
Datos del Libro: Tomo: 55 M, Volumen: Primero, Libro: PRIMERO de Rusticas, Folio: 125, Partida: 5, Finca: 107184  
Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LIC. EN DERECHO ARTEMIO ALONSO CHAN XICUM

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	43,934.75	27,283,014.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>27,283,014.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAL PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

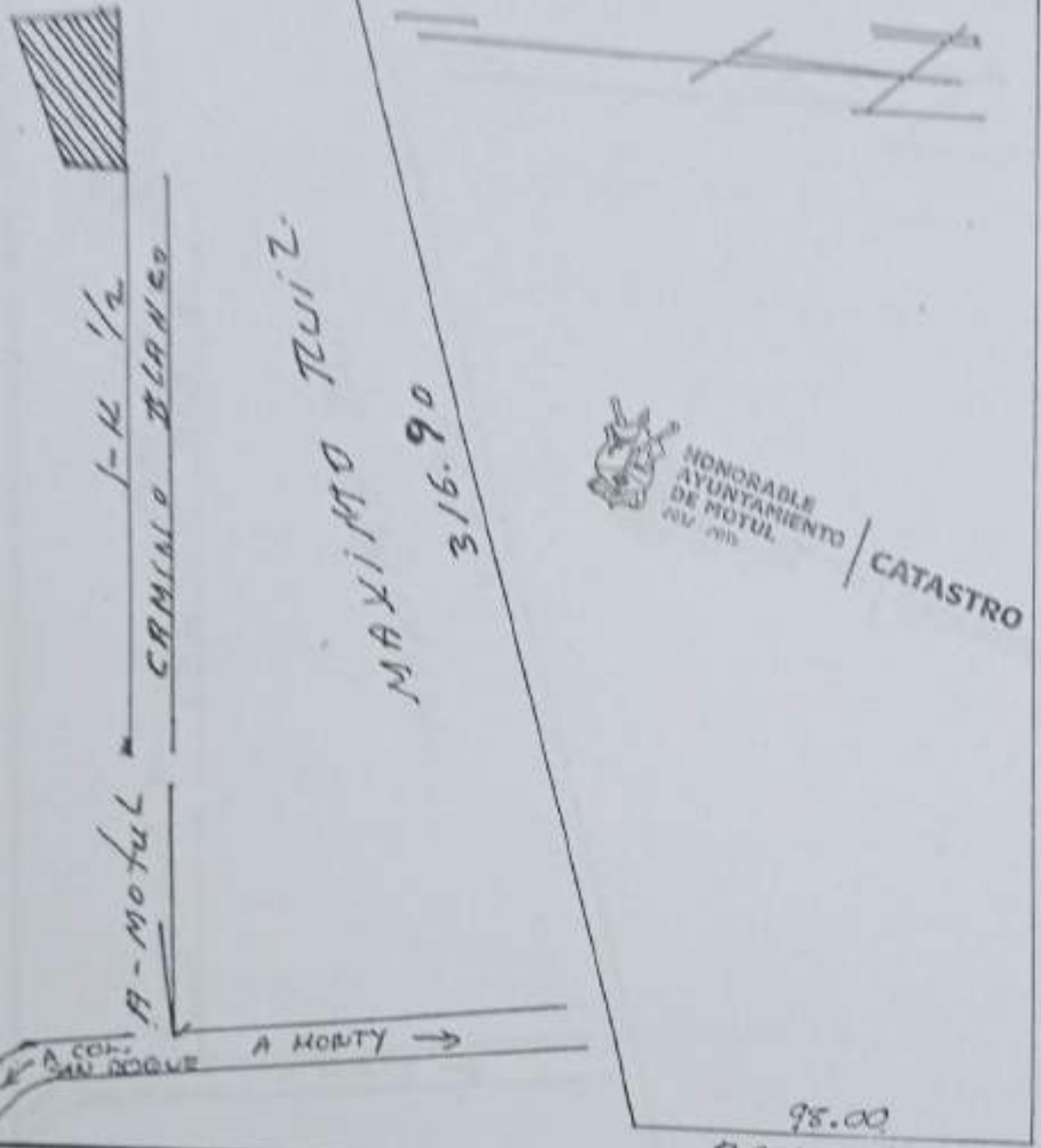
FORMULO:

MARIA CRISTINA BUAN TZEC

LOCALIZACIÓN

SURFACIA TOTAL 35040.  
167.72

RECTIFICACION  
DE MEDIDA



LOCALIZACION

No. CAT	2225
CALLE	
NUMERO	
COL.	
LOC.	Motul
MPIO	11
FOLIO	
TOMO	
LIB	
DEST	SOLAR
CAMB.	REC
ORIG	
CLASE	RUST.
REG.	
GRAV.	

CONST.

ANT.(a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED.(b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD MED (c)	
T-J	
T-G	
T-H	
MOD (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP. (e)	
T-M	
T-N	

HONORABLE  
AYUNTAMIENTO  
DE MOTUL  
CATASTRO

CALLE DE POTE MEDIO 323.45

PROPIETARIO: RAFAEL PINTO

ESCALA	DIBUJO
1:2,000	[Signature]
PERITO VALUADOR	REVISO

SUB-JEFE TEC.	JEFE DEPTO. CAT.
---------------	------------------

MERIDA, YUC; A 2 DE ABRIL DE 2007

V. x M2	FTE.	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
					4-39-42-75 HS.	
		2				
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				"
				"
				"
				"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				"
VALOR TOTAL DE PREDIO				"
VALOR CATASTRAL				\$



DIRECCION  
CATASTRO  
MUNICIPAL  
MOTUL

DIRECCION DE  
CATASTRO  
MUNICIPAL DE  
MOTUL, YUC.





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3508

Datos del predio

Folio catastral del predio: 03011

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 03

Manzana: 011

Ubicación: CALLE 29 NUM. 379-B

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

Propietario actual

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN

Datos registrales

Título de Propiedad No: 93

Fecha de Título de Propiedad: 22/06/2010

Número de inscripción: 1233024

Folio Electrónico: 1018706

Nombre autorizó: NOTARIO NO. 64, ABOGADO PEDRO JOSE SIERRA LIRA

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 2,845.68	1,766,745.00
Construcción: 0.00	0.00
<b>Valor Catastral:</b>	<b>1,766,745.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

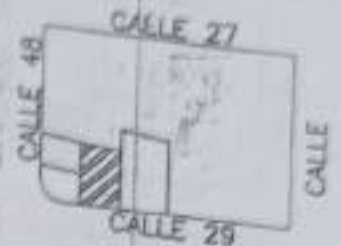
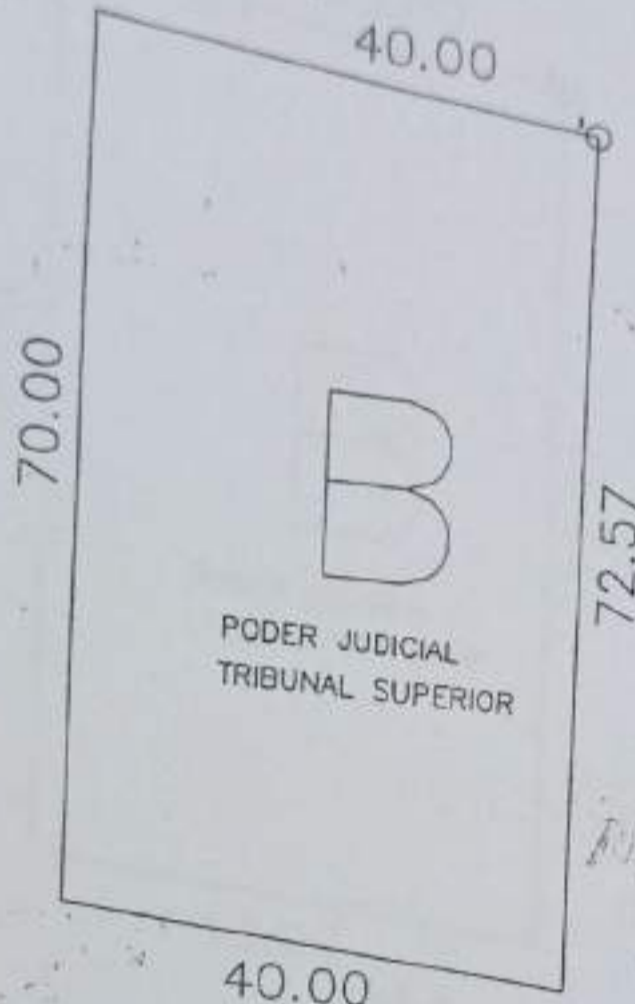
LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ:

MARIA CRISTINA EDAN TZEK



LOCALIZACION

No. CAT	03011
CALLE	29 X 48
NUMERO	339-B
COL	
LOC.	MOTUL
MPIO.	MOTUL
FOLIO	
TOMO	
LIB.	
DEST.	
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	
REG.	
GRAV.	

CONST.

ANT. (a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED. (b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD. MED. (c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD. (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP. (e)	
T-M	
T-N	

12 JUN 2010

06 ABR 2010

CALLE



HONORABLE  
AYUNTAMIENTO  
DE MOTUL  
2012-2019

CATASTRO

PROPIETARIO:

ESCALA 1:750	DIBUJO Br. SDVCH
PERITO VALUADOR	REVISO
COORDINADOR	JEFE DEPTO. TEC.

Vxm2	FT	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
					2845.68	\$
						\$
						\$
						\$
						\$
						\$
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				\$
				\$
				\$
				\$
				\$
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$
VALOR TOTAL DE PREDIO				\$
VALOR CATASTRAL				\$ 5.370

MERIDA, YUC. A DE DE 200





## H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3509

### Datos del predio

Folio catastral del predio: 03011

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 03

Manzana: 011

Ubicación: CALLE 29 NUM. 379-C

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

### Propietario actual

CRUZ ROJA MEXICANA, INSTITUCION DE ASISTENCIA PRIVADA

### Datos registrales

Título de Propiedad No: 363

Fecha de Título de Propiedad: 29/06/2010

Número de inscripción: 1202191

Folio Electrónico: 1018708

Nombre autorizó: NOTARIO NO. 70, ABOGADO FERNANDO A. CASTILLA PATRON

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 1,403.78	88,803.00
Construcción: 0.00	0.00
<b>Valor Catastral:</b>	<b>88,803.00</b>

### Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE



LIC. OFIR ABISAI PECH UITS

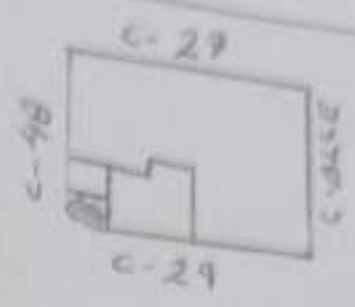
H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ:

MARIA CRISTINA EDIAN TZEK



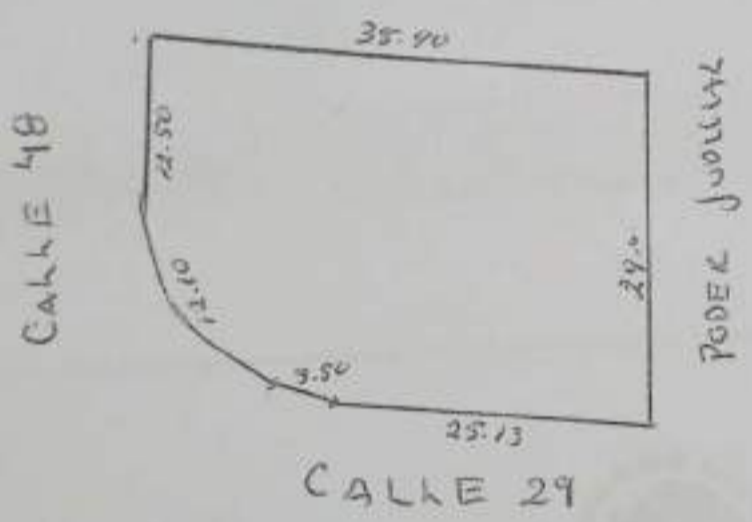
PLANO INFORMATIVO  
NO OFICIAL



LOCALIZACION

No. CAT
CALLE 29
NUMERO 377-C
COL
LOC MOTUL
MPIO MOTUL
FOLIO
TOMO
LIB

FISCALIA DEL ESTADO



DEST SOLAR
CAMB
ORIG
CLASE Urbano
REG
GRAV
CONST.

ANT. (a)
T-A
T-B
ANT. MED. (b)
T-C
T-D
T-E
MOD. MED. (c)
T-F
T-G
T-H
MOD. (d)
T-I
T-J
T-K
T-L
ESP. (e)
T-M
T-N

PROPIETARIO:

ESCALA 1:750	DIBUJO 
PERITO VALUADOR:	REVISO
SUB-JEFE TEC	JEFE DEPTO. CAT.

V. M2	FT.	FDO	I	V.R.	SUP	VALOR DE LA FRACCION
					1114.73	\$
						"
						"
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				"
				"
				"
				"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				"
VALOR TOTAL DE PREDIO				"

VALOR CATRASTAL \$

MERIDA, YUC. A DE DE





## H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3507

### Datos del predio

Folio catastral del predio: 03011

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 03

Manzana: 011

Ubicación: CALLE 29 NUM. 379 A

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

### Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

### Datos registrales

Título de Propiedad No: 302

Fecha de Título de Propiedad: 11/05/2010

Número de inscripción: 1167560

Folio Electrónico: 1018705

Nombre autorizó: NOTARIO NO. 68, LICENCIADO LUIS JORGE DE ATOCHA CARRILLO PALMA

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)
Terreno: 7,387.75	3,006,814.00
Construcción: 0.00	0.00
<b>Valor Catastral:</b>	<b>3,006,814.00</b>

### Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULO :

MARIA CRISTINA EUAN TZEC

MERIDA, YUC. A DE DE 200

COORDINADOR	JEFE DEPTO. TEC.
PERITO VALUADOR	REVISO
ESCALA 1:750	DIBUJO BR. SDVCH

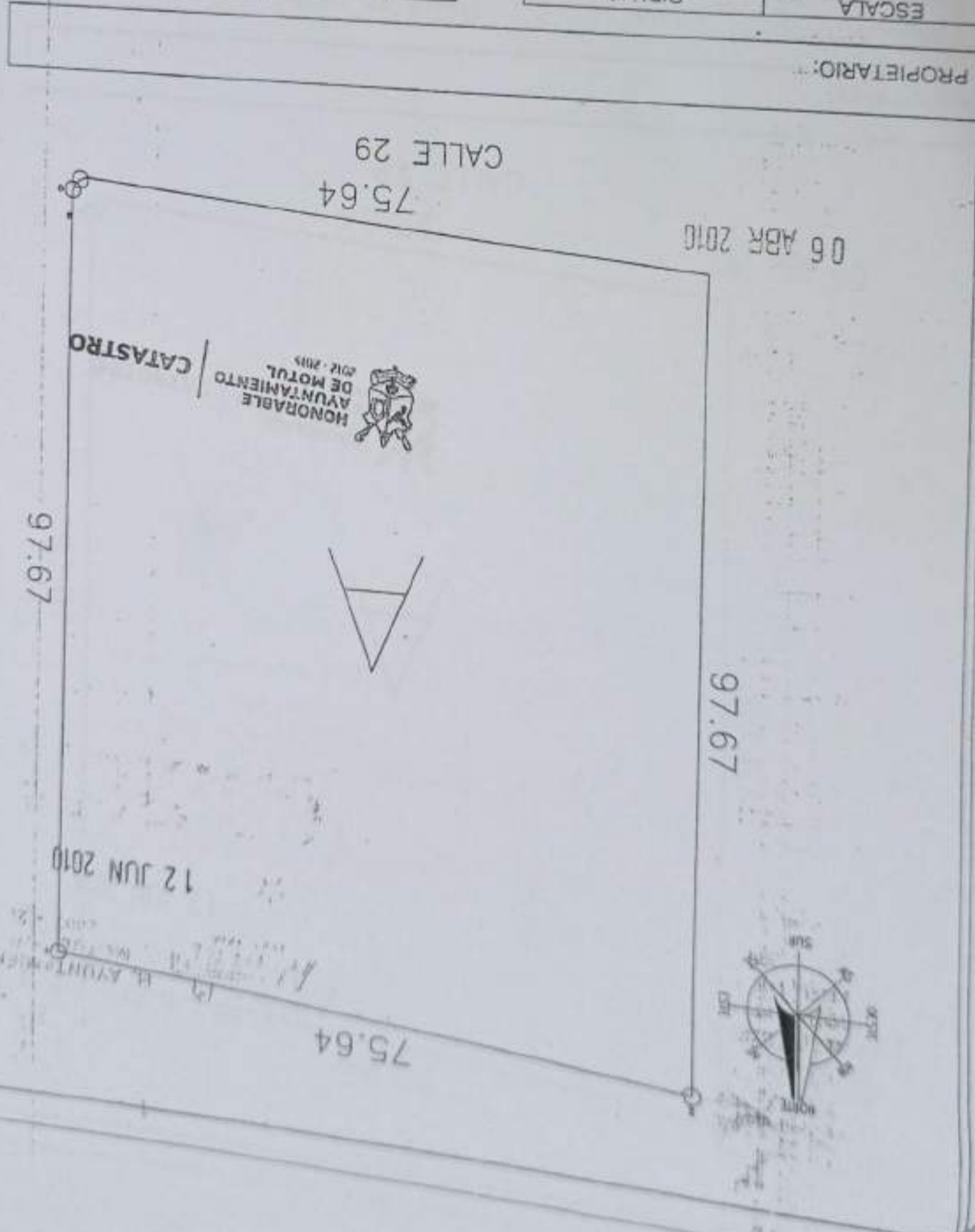
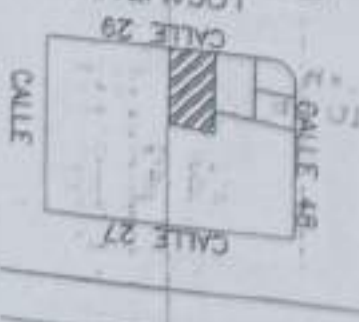
GRUPO TIPO	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES			
VALOR TOTAL DE PREDIO			
VALOR CATASTRAL			\$ 189.1M

VxM2	FT	FDO.	I	VR.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
					7,387.75	\$
VALOR TOTAL DEL TERRENO						

- T-N
- T-M
- ESP (e)
- T-L
- T-K
- T-J
- T-I
- MOD (d)
- T-H
- T-G
- T-F
- MOD MED (c)
- T-E
- T-D
- T-C
- ANT MED (b)
- T-B
- T-A
- ANT (a)

- CONST.
- GRAV
- REG
- CLASE
- ORIG
- CAMB
- DEST
- LIB
- TOMO
- FOLIO
- MPIO
- MOTUL
- LOC.
- MOTUL
- COL
- NUMERO 399-B
- CALLE 29 X 48
- No CAT 03011



PROPIETARIO:





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3510

Datos del predio

Folio catastral del predio: 03011

Clase: URBANO

Use: SOLAR

Sección: 03

Manzana: 011

Ubicación: CALLE 48 NUM. 298

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL, YUCATAN

Datos registrales

Título de Propiedad No: 302

Fecha de Título de Propiedad: 11/05/2010

Número de inscripción: 1171641

Folio Electrónico: 1018709

Nombre autorizó: NOTARIO NO. 68, LICENCIADO LUIS JORGE DE ATOCHA CARRILLO PALMA

Superficie del Predio (M2)		Valor del Predio (\$)
Terreno:	1,344.63	834,624.00
Construcción:	0.00	0.00
Valor Catastral:		834,624.00

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION



DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

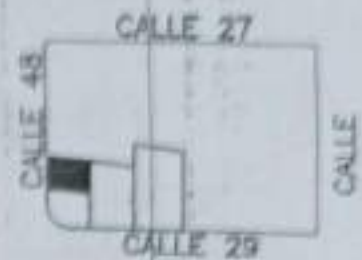
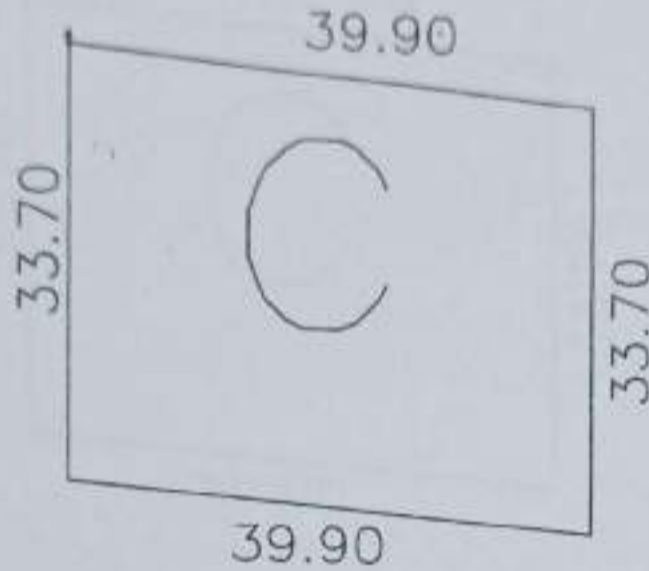
LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ

FORMULO :

MARIA CRISTINA EUAN TZEK



PLANO LEGAL DE LA EX-ACADEMIA



LOCALIZACION

No. CAT.	03011
CALLE	29 X 48
NUMERO	298
COL.	
LOC.	MOTUL
MPIO.	MOTUL
FOLIO	
TOMO	
LIB.	
DEST.	
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	
REG.	
GRAV.	

CONST.

ANT. (a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED. (b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD. MED. (c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD. (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP. (e)	
T-M	
T-N	

H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL  
MAY 2010

06 ABR 2010

CALLE 48

24 JUN 2010



HONORABLE  
AYUNTAMIENTO  
DE MOTUL  
2012 - 2015

CATASTRO

PROPIETARIO:

ESCALA 1:750	DIBUJO Br. SDVCH
PERITO VALUADOR	REVISOR
COORDINADOR	JEFE DEPTO. TEC.

VxM2	FT	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCI
					1344.63	\$
						*
						*
						*
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCI
				\$
				*
				*
				*
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				*
VALOR TOTAL DE PREDIO				*
VALOR CATASTRAL				\$ 40,339.5

MERIDA, YUC. A DE DE 200





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3511

Datos del predio

Folio catastral del predio: 03022

Clase: URBANO

Uso: HABITACIONAL

Sección: 03

Manzana: 022

Ubicación: CALLE 26 NUM. 309 A POR 29 A Y 31

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

Propietario actual

ESTADO DE YUCATAN

Datos registrales

Título de Propiedad No: no capturado

Fecha de Título de Propiedad: 07/04/1978

Número de inscripción: 379859

Folio Electrónico: 795817

Datos del Libro: Tomo: 96 E, Volumen: Unico, Libro: PRIMERO de Urbanas, Folio: 88, Partida: 4, Finca: 188047

Nombre autorizó: NOTARIO NO. -1, LD. JUAN SEBASTIAN RUBIO

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	208.80	327,808.00
Construcción:	77.04	121,352.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>449,160.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL



LIC. OFIR ABISA BECH UITZ

H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULO:

MARIA CRISTINA EUAN TZEQ



HONORABLE  
AYUNTAMIENTO  
DE MOTUL  
2017-2020

CATASTRO



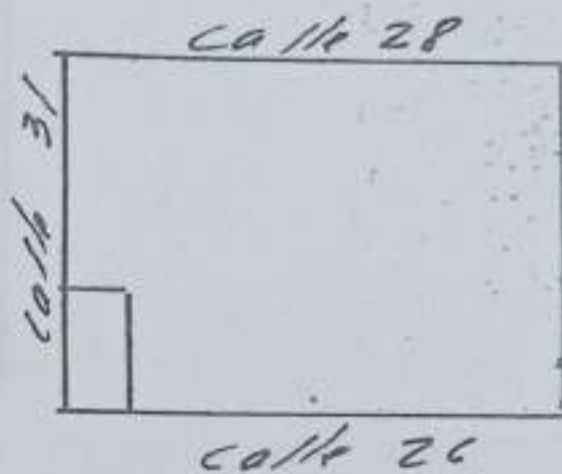
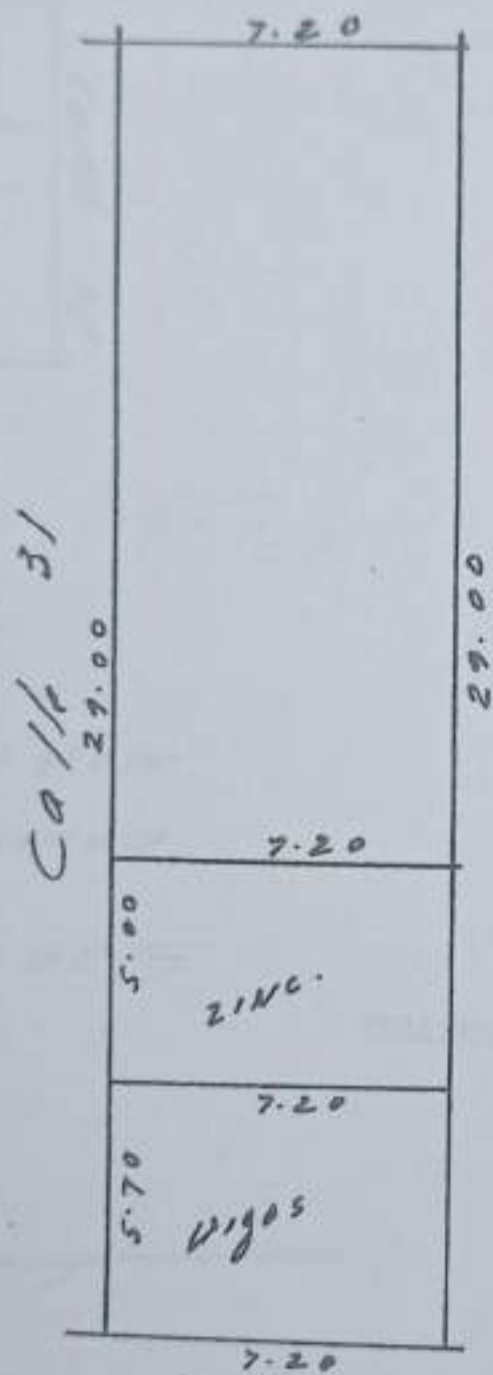
SUP. TERRENO 208.8

MAMA. Y VIGAS 41.0

MAMP. Y ZINC 36.0

Esc. 1:200

03022



V. 16,904.0  
S. 32,832.  
M. 2100  
Total = 63,936.



Calle 26 # 309-A - Motul.





## H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025  
Folio de la cédula: 3512

### Datos del predio

Folio catastral del predio: 02060

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 02

Manzana: 060

Ubicación: CALLE 43 NUM. 298 POR 24 Y 26

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

### Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

### Datos registrales

Título de Propiedad No: 61

Fecha de Título de Propiedad: 30/04/2002

Número de inscripción: 172250

Folio Electrónico: 92638

Datos del Libro: Tomo: 261 M, Volumen: Segundo, Libro: PRIMERO de Urbanas, Folio: 109, Partida: 2, Finca: 661569

Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LIC. ARTEMIO ALONSO CHAN XICUM

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	15,500.67	6,308,500.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>6,308,500.00</b>

### Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISA PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULO:

MARIA CRISTINA ELIAN TIZEC





HONORABLE AYUNTAMIENTO DE MOTUL

CATASTRO

LOCALIZACION

No. CAT 02060  
 CALLE 43  
 NUMERO 298  
 COL.  
 LOO. MOTUL, YUC.  
 MPID. MOTUL  
 FOLIO  
 TOMO  
 LIB.  
 DEST.  
 CAMB.  
 ORIG.  
 CLASE  
 REG.  
 GRAV.

CONST.

ANT.(a)  
 T-A  
 T-B  
 ANT. MED.(b)  
 T-C  
 T-D  
 T-E  
 MOD. MED.(c)  
 T-F  
 T-G  
 T-H  
 MOD.(d)  
 T-I  
 T-J  
 T-K  
 T-L DIRECCION DE  
 ESP.(e) CATASTRO  
 T-M MUNICIPAL  
 T-N



DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE MOTUL, YUC

CALLE 43 N° 298

ARIO:

LA  
 '00  
 LUADOR  
 DIBUJO  
 REVISO

V x M2	FTE.	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
					15,503.675	
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

E TEC.  
 JEFE DEPTO. CAT.

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				"
				"
				"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				"
VALOR TOTAL DE PREDIO				"
VALOR CATASTRAL				\$

A DE DE 2001





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3513

Datos del predio

Folio catastral del predio: 01050

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 01

Manzana: 050

Ubicación: CALLE 15 NUM. 297-H POR 26 Y 24-A

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 440

Fecha de Título de Propiedad: 31/12/2015

Número de inscripción: 2015370

Folio Electrónico: 1178105

Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LICENCIADO EN DERECHO BRIGIDO CELIS POOL

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	1,217.32	495,319.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>495,319.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



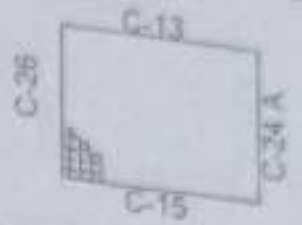
H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ:

MARIA CRISTINA EDUARTEZ



CATASTRO



LOCALIZACION

No. CAT	01050
CALLE	15
NUMERO	297-H
COL	
LOC	MOTUL
MPIO	MOTUL
FOLIO	
TOMO	
LIB	

DEST	
CAMB	
ORIG	
CLASE	
REG	
GRAV	

CONST	
ANT (a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED. (b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD. MED. (c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD. (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP (e)	
T-M	
T-N	



C-26

46.37m

8.85m

4.37m

15.20m

6.50m

10.40m

28.26m

32.62m

C-15

No. 297-G



CATASTRO



CATASTRO



PROPIETARIO:

ESCALA	DIBUJO
1:500	C.A.M
PERITO VALUADOR:	REVISO
SUB-JEFE TEC.	JEFE DEPTO. CAT.

V. (M2)	FT.	FDO.	I	VR	SUP	VALOR DE LA FRACCION
					1217.32 M2	\$
						"
						"
						"
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
CTO			31.95 M2	\$
				"
				"
				"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				"
VALOR TOTAL DE PREDIO				"
VALOR CATRASTAL				\$





H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3514

Datos del predio

Folio catastral del predio: 03001

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 03

Manzana: 001

Ubicación: CALLE 29 A NUM. 313 POR 28 Y 27-A

Localidad: MOTUL

Municipio: MOTUL

Propietario actual

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Datos registrales

Título de Propiedad No: 337

Fecha de Título de Propiedad: 23/10/2013

Número de inscripción: 1658148

Folio Electrónico: 1101751

Nombre autorizó: ESCRIBANO NO. 1, LICENCIADO BRIGIDO CELIS POOL

Superficie del Predio (M2)	Valor del Predio (\$)	
Terreno:	1,424.94	579,568.00
Construcción:	0.00	0.00
	<b>Valor Catastral:</b>	<b>579,568.00</b>

Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL :

LIC. OFIR ABISAI PECH UITZ



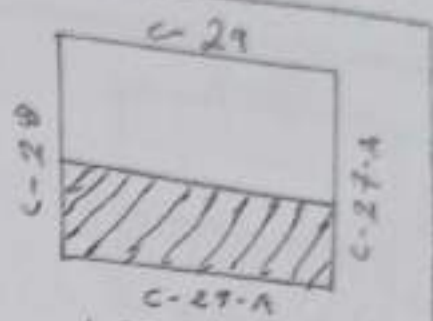
H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULÓ :

MARIA CRISTINA EUAN TZEK



1,275.13  
1,424.44



Sitio Taxis  
Liza Roja

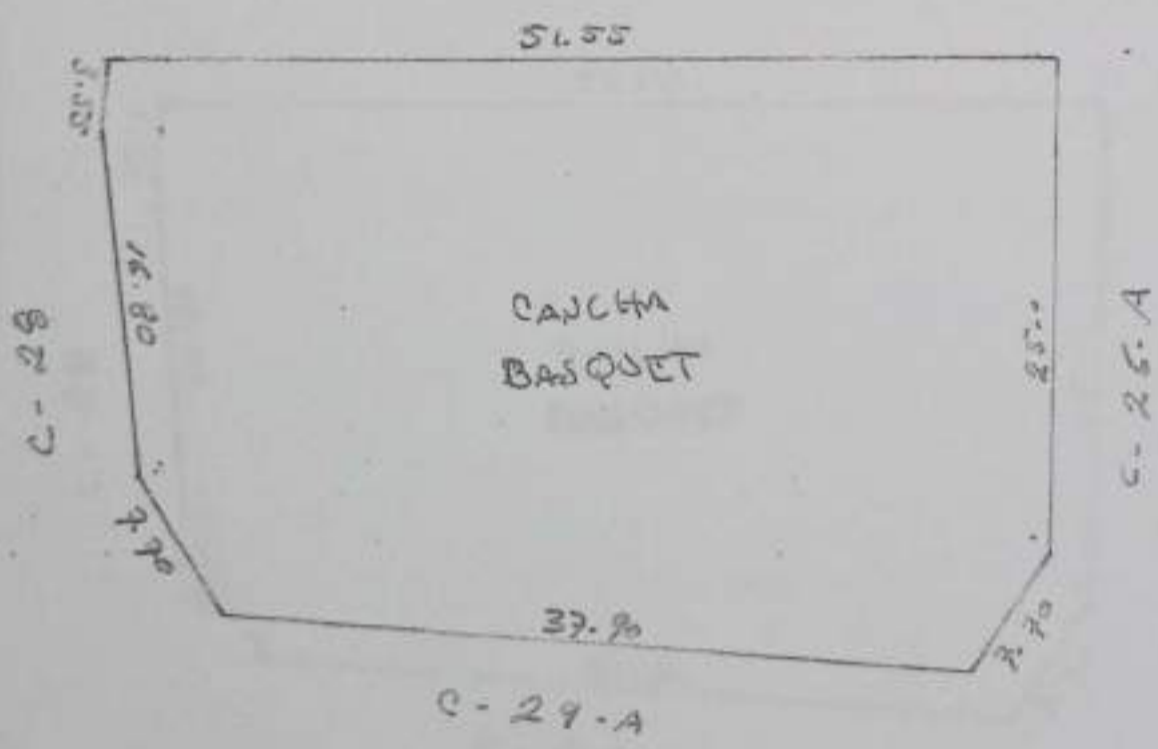


HONORABLE  
AYUNTAMIENTO  
DE MOTUL  
1871 2011

CATASTRO

LOCALIZACION

No. CAT	
CALLE	29-A
NUMERO	113
COL	
LOC	MOTUL
MPIO	MOTUL
FOLIO	
TOMO	
LIB	
DEST	Salar
CAMB.	
ORIG	
CLASE	URBANO
REG	
GRAV	
CONST.	
ANT. (a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED. (b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD. MED. (c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD. (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP. (e)	
T-M	
T-N	



PROPIETARIO:

ESCALA	DIBUJO
PERITO VALUADOR	REVISO

SUB-JEFE TEC	JEFE DEPTO. CAT.
--------------	------------------

V. x M2	FTE.	FDO.	I	V.R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
						\$
						"
						"
						"
VALOR TOTAL DEL TERRENO						\$

GRUPO	TIPO	V x M2	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
				\$
				"
				"
				"
				"
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				"
VALOR TOTAL DE PREDIO				"
VALOR CATASTRAL				\$ 30,000





### H. AYUNTAMIENTO DE MOTUL

Dirección de Catastro  
CÉDULA CATASTRAL

Fecha de la cédula: 14/02/2025

Folio de la cédula: 3515

#### Datos del predio

Folio catastral del predio: 01013

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Sección: 01

Manzana: 013

Ubicación: CALLE 19 NUM. 105

Localidad: KOPTE

Municipio: MOTUL

#### Propietario actual

MUNICIPIO DE MOTUL

#### Datos registrales

Título de Propiedad No: 313

Fecha de Título de Propiedad: 13/03/2003

Número de inscripción: 493738

Folio Electrónico: 280320

Datos del Libro: Tomo: 264 M, Volumen: Cuarto, Libro: PRIMERO de Urbanas, Folio: 3, Partida: 5, Finca: 54262

Nombre autorizó: NOTARIO NO. 5, ABOGADO JOSE MARIA VARGAS SANSORES

Superficie del Predio (M2)		Valor del Predio (\$)
Terreno:	1,500.00	213,000.00
Construcción:	0.00	0.00
Valor Catastral:		213,000.00

#### Referencia/Motivo Emisión:

REVALUACION

DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MOTUL

LIC. OFIR ABISA PECH UITZ



H. AYUNTAMIENTO  
MOTUL, YUCATÁN  
DIRECTOR CATASTRO  
2024 - 2027

FORMULO :

MARIA CRISTINA EVAN TZEC

